

# Le Clos Des Chaumes

Riaillé (44)

Création de 15 logements individuels locatifs sociaux

## Programme

Création de 15 logements individuels locatifs sociaux (10 PLUS et 5 PLA1) : 10 maisons pour personnes âgées (6 T2, 4 T3) faisant l'objet d'une convention avec la CARSAT et 5 maisons familiales (2 T3, 2 T4, 1 T5)

## Calendrier/Superficie/Coût

livré avril 2014  
SHON : 1 155 m<sup>2</sup> ss jardins d'hiver  
SHON : 1 254 m<sup>2</sup> ac jardins d'hiver  
Coût : 1 269 000 € HT

## Maîtrise d'ouvrage

Harmonie Habitat  
8, avenue des Thébaudières  
BP 70344  
44816 Saint-Herblain Cedex  
T : 02 40 40 25 22

## Équipe

Mabire Reich architectes,  
De long en large paysagiste,  
CMB 44 économiste et OPC,  
E2C BET structure, Gefi BET  
fluides, SERDB BET acoustique,  
Soderef BET VRD

## Mission

Base + EXE partielle + OPC

## Environnement

Label BBC effinergie 2005  
Cep 49,00 kWhep/m<sup>2</sup>an

## Crédits photographiques

11h45 - Paris



Les 15 maisons se répartissent en 3 bandes. Tous les logements sont lumineux, orientés Nord/Sud, avec 3 orientations en pignon. Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif au Sud sur lequel donne la pièce de vie.

Les logements pour personnes âgées sont traversants et tiennent compte de leurs usagers: au sud un débord de toiture permet une protection solaire et suppose alors un confort d'été.

Les logements pour les familles sont organisés en longueur ce qui permet de développer en miroir un jardin d'hiver, sorte de serre horticole, de 43 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin. Ainsi la maison se prolonge jusque dans le jardin d'hiver et cette configuration induit de nouveaux rapports entre l'intérieur et l'extérieur.

