

Beaulieu

Ile de Nantes (44)

Rénovation et extension du centre commercial Beaulieu

Programme

Rénovation et extension du Centre Commercial Beaulieu

Calendrier/Superficie/Coût

Livré, avril 2008
SHON : 77 800 m²
Coût : 38 000 000 € HT

Maîtrise d'ouvrage

Cardimmo Immobiliaire Carrefour représenté par SEGECE
18, rue Louis le Grand
75002 Paris,
T : 01 40 67 54 00

Équipe

Construire, Patrick Bouchain architecte mandataire, Mabire Reich architectes maîtrise d'oeuvre délégué (suivi de chantier), Versions architecte d'intérieur, GEC économiste, Guthwirth BET structure, Barbanel BET fluides

Mission

DCE + ACT + DET + VISA + AOR + DOE

Environnement

(-)

Situé dans une zone en pleine mutation, l'île de Nantes, le Centre Commercial Beaulieu a été construit dans les années 70 et étendu en 1986.

En réponse à la volonté de rénovation et d'extension de ses dirigeants, le projet propose une occupation maximale de la parcelle afin de reformer au mieux l'espace public, dans l'esprit du projet d'Alexandre Chemetoff.

L'adjonction d'un parking silo, l'extension galerie commerciale et de ses restaurants augmentent l'effet d'accumulation amorcé en 1986 autour du bâtiment initial.

Assurant l'échelle de l'ensemble, une haie vive, alignement de feuilles métalliques hautes de 18m de hauteur, cerne l'ensemble dans une image homogène.

Les extensions sont constituées d'une ossature en béton armé supportant des planchers en dalles alvéolaires précontraintes. La couverture est constituée d'une charpente métallique couverte de bacs supports d'étanchéité.

Les toitures-terrasses végétalisées réalisées sur les extensions permettent de faire rétention des eaux de pluie.

