

Foyer La Grange

Couëron (44)

Unité Alzheimer en extension de l'EHPAD «Foyer de la Grange»

Programme

Création de l'unité Alzheimer
14 places en extension de l'EHPAD existant « Foyer la Grange »
Restructuration partielle : ajout d'un ascenseur, agrandissement réfectoire et salle d'activités

Calendrier/Superficie/Coût

Livré en janvier 2014
SP : 907 m² d'extension,
Coût : 2 136 340 € HT (extension + restructuration partielle)

Maitrise d'ouvrage

Harmonie Habitat
8, avenue des Thébaudières
BP 70344
44816 Saint-Herblain Cedex
T : 02 40 40 25 22

Équipe

Mabire Reich architectes
mandataires, Christophe Theilmann
architecte associé,
De long en large paysagiste, E2C
BET structure, Aréa Canopée BET
HQE, Aréa Naoned BET fluides,
Altia acousticien, CMB économiste
et OPC, GCA BET VRD

Mission

Base + HQE + EXE partielle + OPC

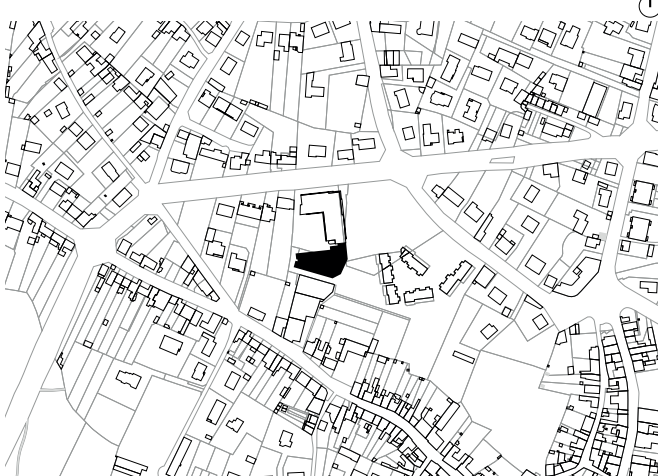
Environnement

Label BBC RT 2005

Cep 163,00 kWh/m²/an < Créf -50%

Cibles HQE niveau très performant :

1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10



Le positionnement de l'extension a été guidé par la qualité du site et des vues qu'il propose au sud de la parcelle.

Cette implantation a également permis de finir de cerner l'espace du jardin de la résidence et de le niveler afin de proposer des espaces praticables.

L'articulation de l'extension dégage un espace largement ouvert, entre jardin et terrasse panoramique, mettant en liaison le foyer avec les repères visuels du paysage de Couëron: le centre bourg et son église, la tour à plomb et la Loire.



© Sylvain Bonniol



© Sylvain Bonniol