

# Foyer La Grange

Couëron (44)

Unité Alzheimer en extension de l'EHPAD «Foyer de la Grange»

## Programme

Création de l'unité Alzheimer  
14 places en extension de l'EHPAD existant « Foyer la Grange »  
Restructuration partielle : ajout d'un ascenseur, agrandissement réfectoire et salle d'activités

## Calendrier/Superficie/Coût

Livré en janvier 2014  
SP : 907 m<sup>2</sup> d'extension,  
Coût : 2 136 340 € HT (extension + restructuration partielle)

## Maitrise d'ouvrage

Harmonie Habitat  
8, avenue des Thébaudières  
BP 70344  
44816 Saint-Herblain Cedex  
T : 02 40 40 25 22

## Équipe

Mabire Reich architectes  
mandataires, Christophe Theilmann  
architecte associé,  
De long en large paysagiste, E2C  
BET structure, Aréa Canopée BET  
HQE, Aréa Naoned BET fluides,  
Altia acousticien, CMB économiste  
et OPC, GCA BET VRD

## Mission

Base + HQE + EXE partielle + OPC

## Environnement

Label BBC RT 2005

Cep 163,00 kWh/m<sup>2</sup>/an < Créf -50%

Cibles HQE niveau très performant :

1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10



Le positionnement de l'extension a été guidé par la qualité du site et des vues qu'il propose au sud de la parcelle.

Cette implantation a également permis de finir de cerner l'espace du jardin de la résidence et de le niveler afin de proposer des espaces praticables.

L'articulation de l'extension dégage un espace largement ouvert, entre jardin et terrasse panoramique, mettant en liaison le foyer avec les repères visuels du paysage de Couëron: le centre bourg et son église, la tour à plomb et la Loire.



© Sylvain Bonniol



© Sylvain Bonniol