

# Avenue Jeanne Jugan

Nantes (44)

Réhabilitation, extension d'une maison individuelle

## Programme

Réhabilitation et extension  
d'une maison individuelle

## Calendrier/Superficie/Coût

Chantier en cours,  
livraison mai 2014  
SHON : 96 m<sup>2</sup> existant  
+ 90 m<sup>2</sup> extension  
Coût : 180 000 € HT extension

## Maitrise d'ouvrage

privée

## Équipe

Mabire Reich architectes

## Mission

Mission complète

Sur une parcelle d'un peu moins de 300m<sup>2</sup> en longueur, la maison existante est calée sur le fond de terrain en dehors de la bande constructible principale.

Le potentiel constructible étant très ouvert, l'extension développe un volume supérieur à celui de l'existant. On y retrouve le salon en double volume, la cuisine et une mezzanine qui a terme peut être fermée pour constituer une chambre supplémentaire.

L'enjeu est de conserver une perception du jardin qui est considérablement diminué par l'extension. Cette dernière est située entre un patio et le jardin, offrant ainsi une pièce au milieu du jardin.

La toiture formant terrasse offre également un espace extérieur supplémentaire avec son développé depuis la mezzanine jusqu'au niveau haut par un jeu de terrasses pentées.

Le volume apparaît comme un bloc massif taillé côté rue se protégeant des regards indiscrets. Côté patio, la toiture se lit comme un ruban qui se déroule jusqu'au plus haut niveau.



Livré

