

Rue des Violettes

Saint-Sébastien (44)

Création d'une maison individuelle

Programme

Création d'une maison individuelle

Située en coeur d'îlot, la parcelle proposée ne peut être bâtie qu'en rez-de-chaussée.

Calendrier/Superficie/Coût

Livré Mars 2012

SHON : 174 m²

Coût : 211 000 € HT,

Coût m²/SHON : 1212 € HT

compris VRD et viabilisation du terrain

La maison est positionnée sur le terrain de manière à tirer parti de la course décrite par le soleil durant la journée et les saisons.

La position du bâti par rapport aux limites de la parcelle permet de créer un ensemble de sous-espaces induisant des rapports variés de l'intérieur vers l'extérieur.

Maitrise d'ouvrage

privée

Construction métallique, la maison est traitée avec économie de moyens. Le bac acier est laissé apparent, le sol est un béton quartzé industriel. L'ensemble est largement vitré afin de prolonger les espaces intérieurs sur le jardin, un patio ou une terrasse.

Équipe

Mabire Reich architectes,
E2C BET structure

Mission

Mission complète



© Philippe Ruault



© Philippe Ruault



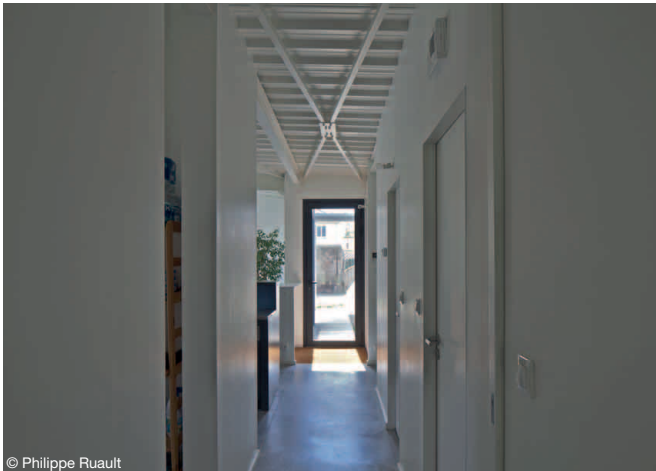
© Philippe Ruault



Philippe



© Philippe Ruault



© Philippe Ruault

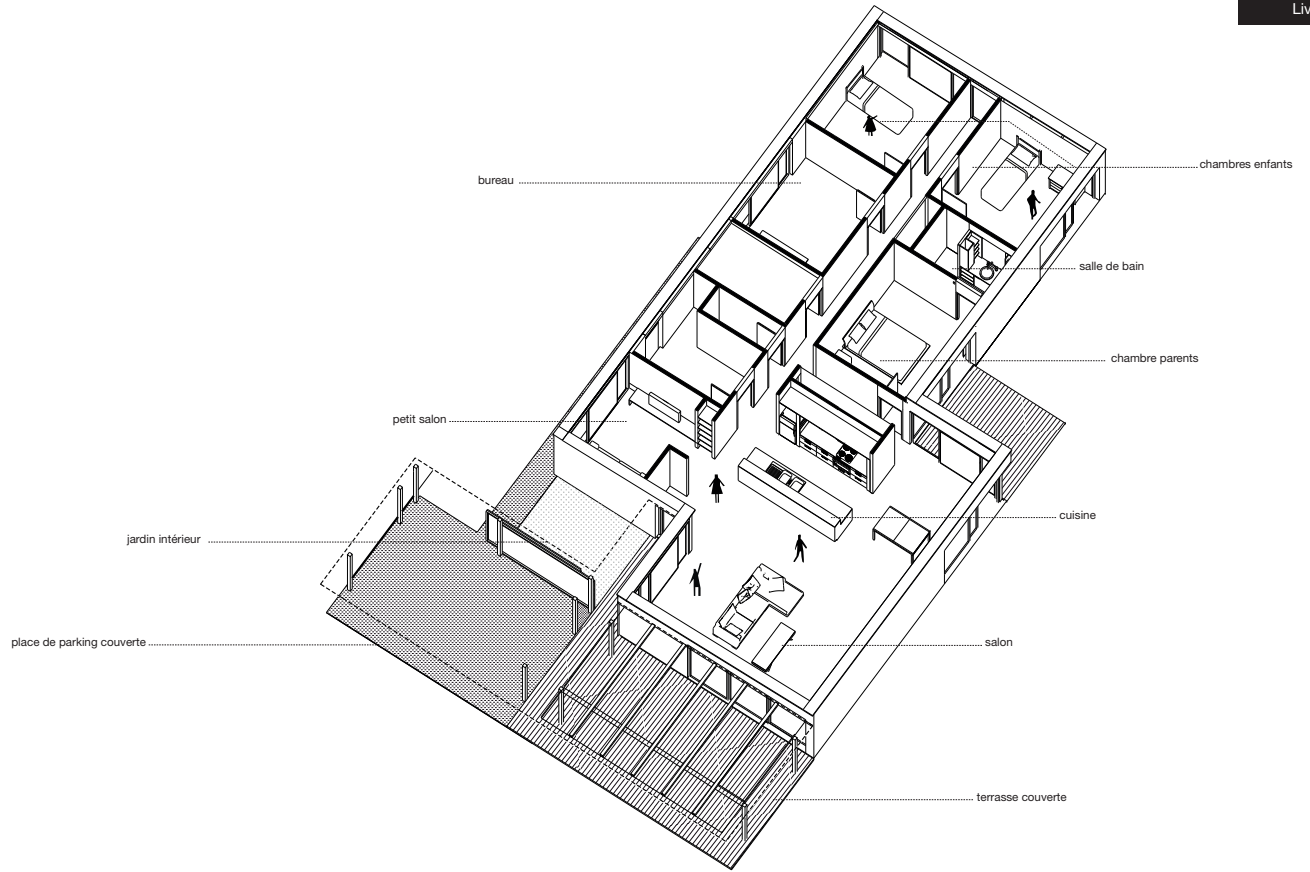


fig. 1
Visuel axonométrique coupé de la maison



© Philippe Ruault



© Philippe Ruault