

DOSSIER PRESSE

Avril 2023

# mabireich

ZAC Erdre Porterie - Ilot BN6 – 31 logements  
Nantes - 44



**Localisation**  
44 - Nantes

**Surface**  
2 304 m<sup>2</sup>

**Coût**  
2 741 000€ HT

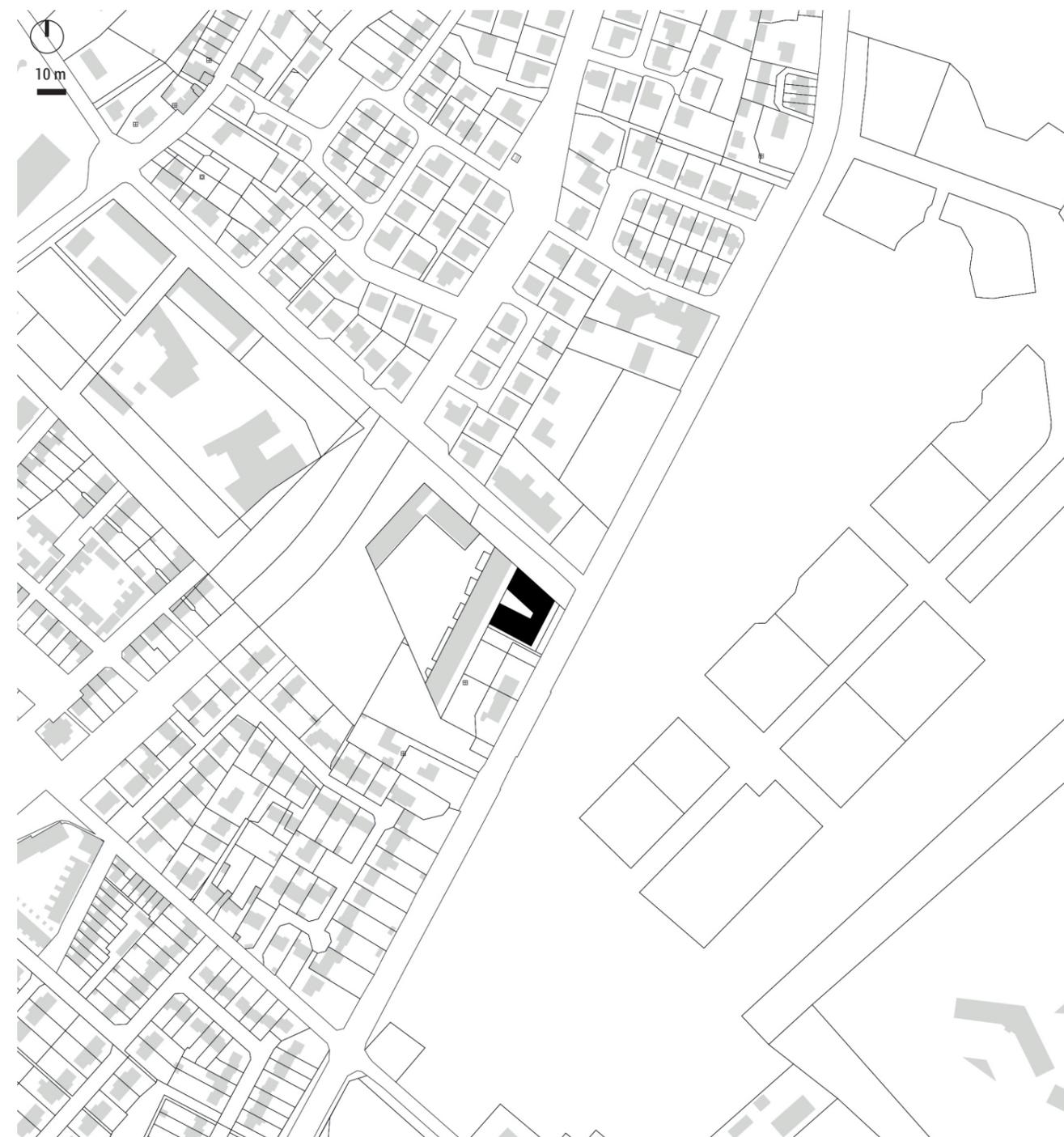
**Livraison**  
Septembre 2020

**Maître d'ouvrage**  
Nantes Métropole Habitat

**Equipe**  
Atelier Vera architecte mandataire  
Mabire-Reich architecte co-traitant  
Le Vôtre Paysagiste  
Arest BET Structure  
CMB Economiste  
Aréa Etudes BET Fluides  
Symbiance BET Acoustique

**Caractéristiques environnementales**  
RT 2012  
CEp 68,00 kWep/m<sup>2</sup>/an  
Bbio 46.00

Photos: © François Dantart



Le projet est constitué de deux bâtiments, l'un au nord (bâtiment A) à R+3 le long de la rue de Port la Blanche, l'autre (bâtiment B) au sud à R+2 implanté perpendiculairement à la route de Carquefou, ces deux bâtiments étant séparés par un jardin central et reliés par une partie à R+1 qui les protège de la route de Carquefou.

Les deux bâtiments ont des accès différenciés. Les deux halls du bâtiment A donnent sur un grand mail planté, et le bâtiment B est accessible depuis un hall sur la route de Carquefou.

Le bâtiment A est un collectif et offre des logements traversants Nord-Sud ou a minima doublement orientés.

Le bâtiment B est intermédiaire, il comprend des simplex au rez-de-chaussée accessibles depuis le jardin central avec des jardins privatifs au Sud. Au-dessus, les logements sont des duplex accessibles depuis une coursive protégée. Tous ces logements sont traversants Nord-Sud.

Pour renforcer l'intimité, les baies et loggias des logements sont regroupées dans des espaces en creux par rapport au plan de façade. Les celliers font office de pare-vue entre chaque loggia.

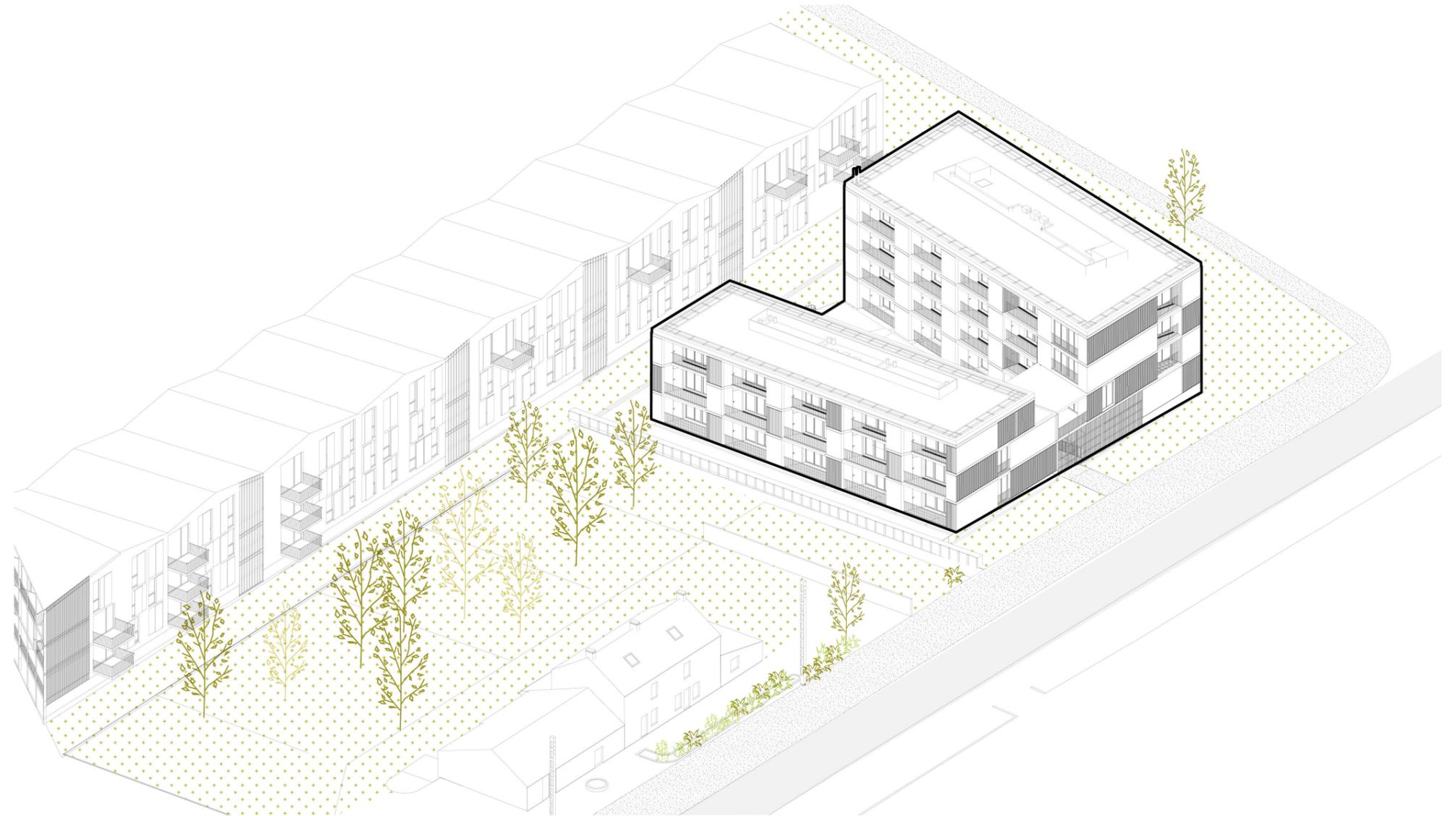
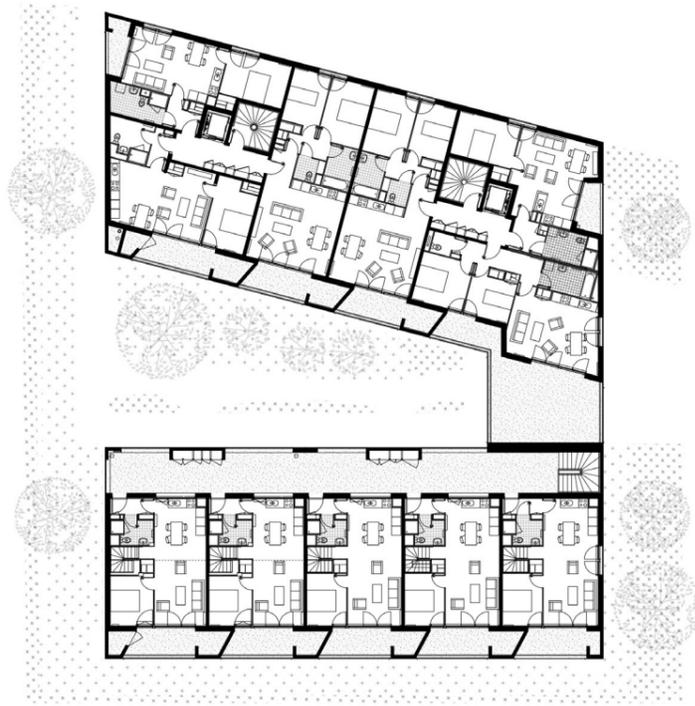


Photo depuis la route de  
Carquefou ↓





Étage - R+1



RDC ↻



Photo vers la cour ↑



Photo salon ↑  
Duplex



Photo salon ↑  
Duplex

↓ Photo depuis le salon



Photo depuis  
la ruelle  
→



# mabireich

35 rue des olivettes - 44000 Nantes

t: 02 40 36 43 89

[agence@mabire-reich.com](mailto:agence@mabire-reich.com)

[www.mabire-reich.com](http://www.mabire-reich.com)