

DOSSIER PRESSE

Avril 2023

mabireich

Résidence Séniors
Le Lion d'Angers - 49



Localisation
49 - Le Lion d'Angers

Surface
Logements: 1 650 m²
Salle commune : 138m²

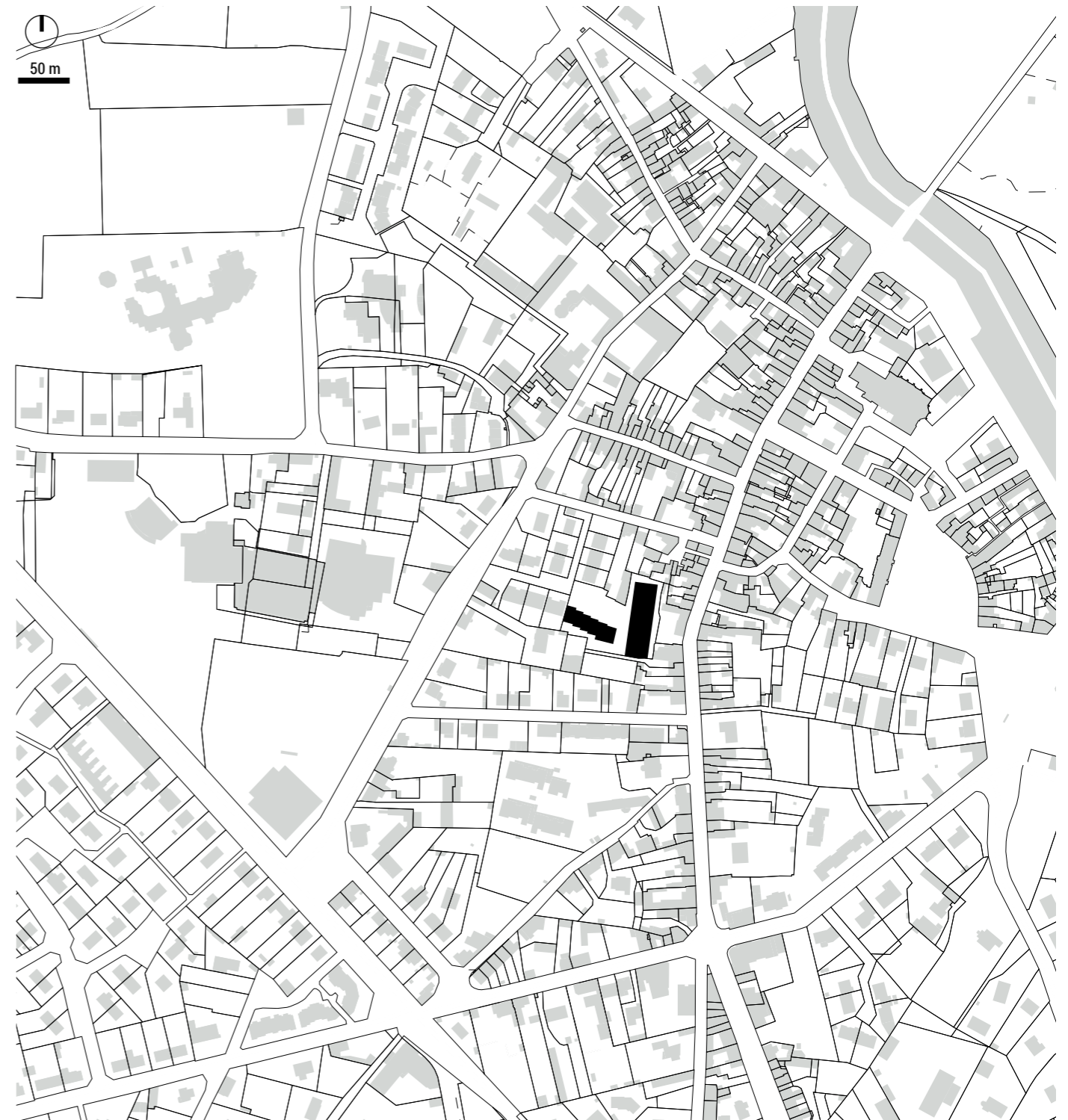
Coût
2 850 000€ HT

Livraison
Janvier 2023

Maitre d'ouvrage
Harmonie Habitat

Equipe
BAP Paysagiste
Even BET Structure
IC.Tec Economiste
Albdo BET Fluides
Ubi-City BET HQE
Symbiance BET Acoustique

Photos: ©François Dantart



Le déplacement de l'ancienne maison de retraite dans un nouveau quartier de la ZAC Jules Verne a libéré une vaste emprise au droit du centre bourg, opportunité pour la commune de s'agrandir en son sein. Le projet propose ainsi à des personnes âgées autonomes de continuer de vivre à proximité des commerces et des services, tout simplement au contact de la vie de la commune.

Un collectif, qui se loge dans la partie Est de la parcelle, propose 24 logements orientés Est ou Ouest, et un espace commun à l'ensemble de la résidence au rez-de-chaussée. Son entrée est mise en perspective depuis l'entrée de la parcelle par un cheminement piéton, un alignement d'arbre et par la géométrie du hall qui accompagne la direction de ce cheminement. Le hall est traversant et propose un second accès, uniquement piéton, depuis la rue du général Leclerc. Les résidents disposent ainsi d'un accès direct vers l'artère commerciale de la commune.

Revêtu d'un bardage et d'une couverture en aluminium foncé mat, le bâtiment collectif s'insère dans le paysage des toits en ardoise. En creux, de généreuses loggias équipées de celliers et revêtues de bois animent la façade et propose un prolongement extérieur au logement. Les maisons proposent quant à elles un porche d'entrée au nord et des jardins au sud.



Photo depuis la rue ↓



Étage - R+2

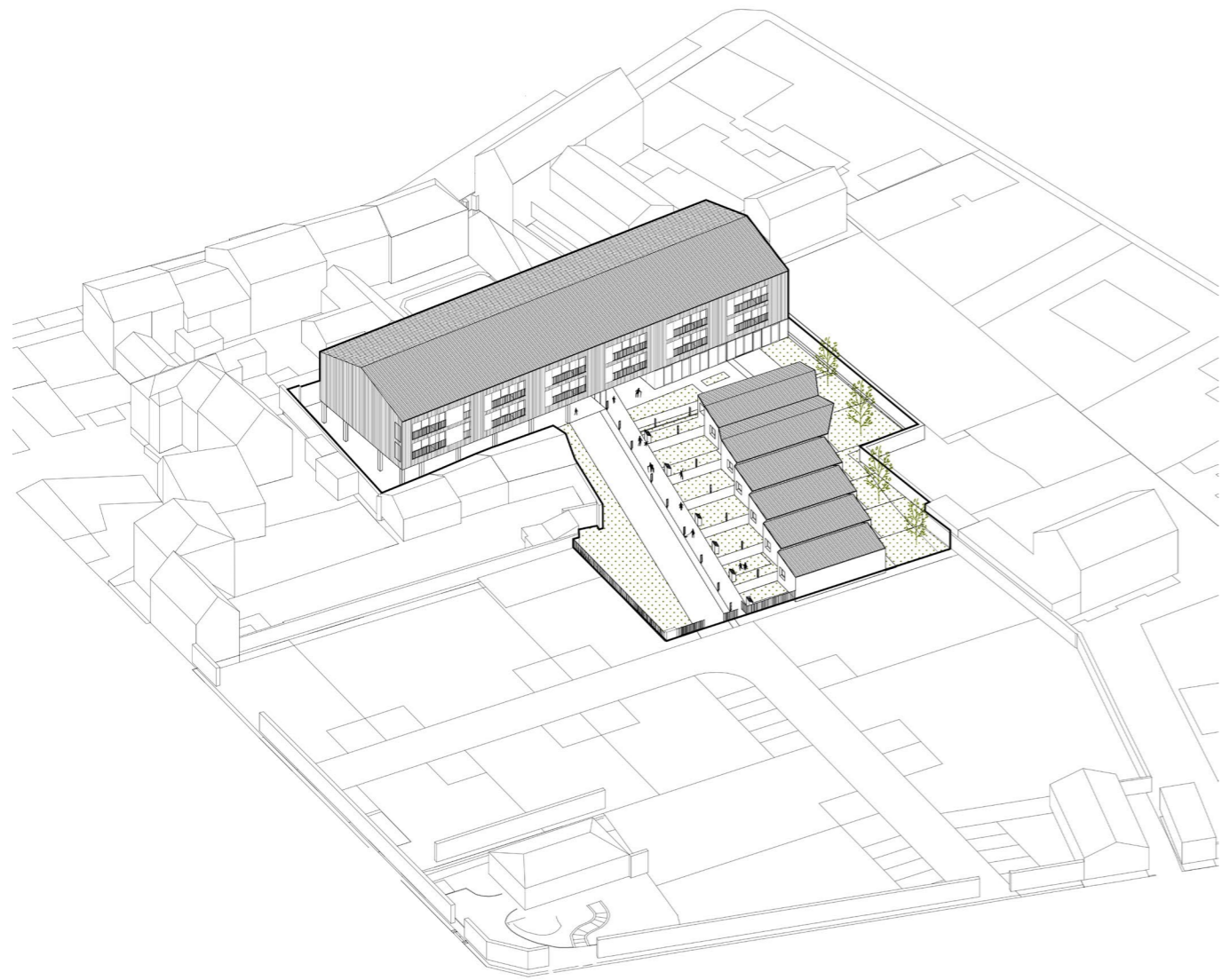


Photo vers l'entrée
et les maisons ↑



Photo depuis
le balcon ↑

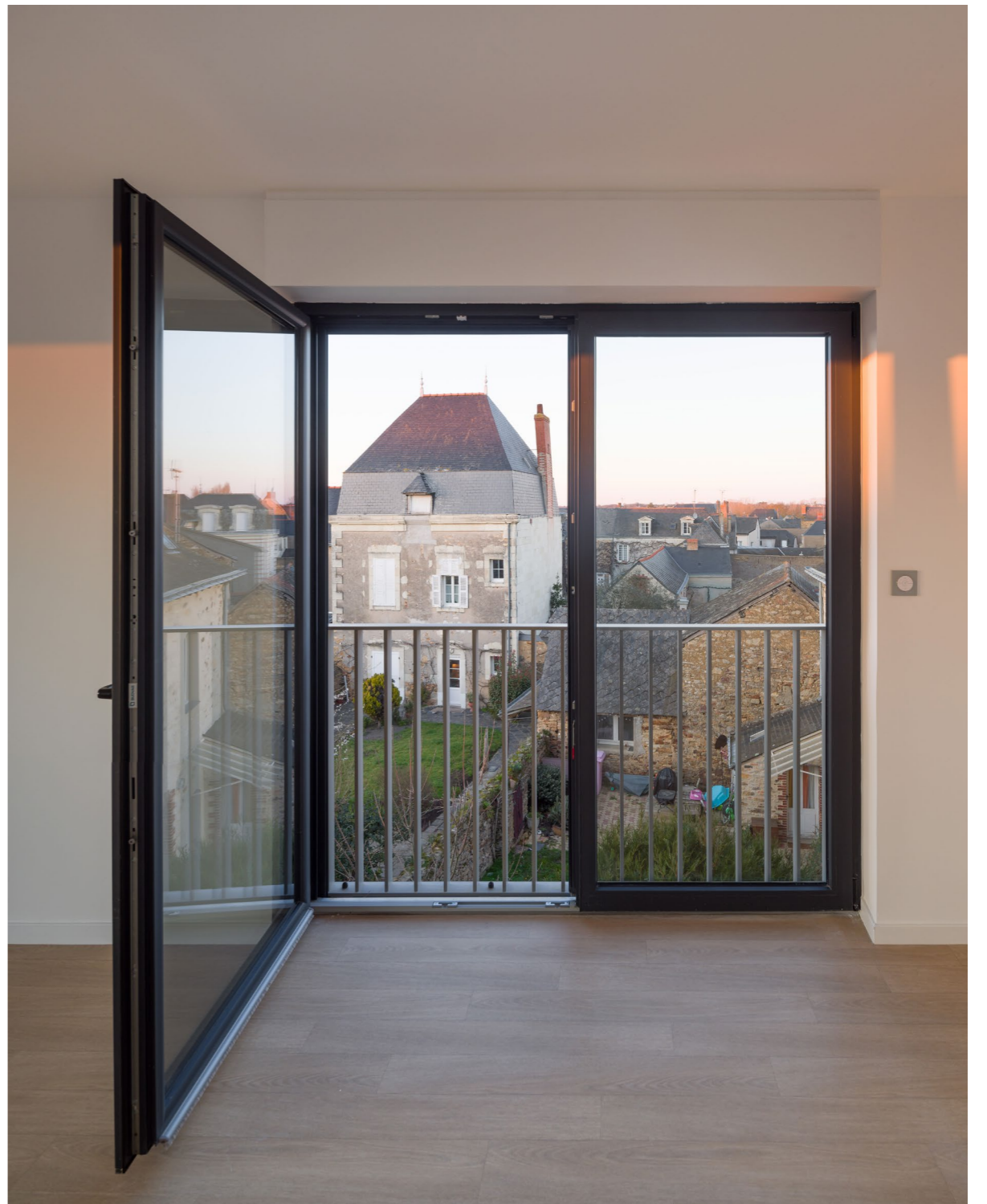
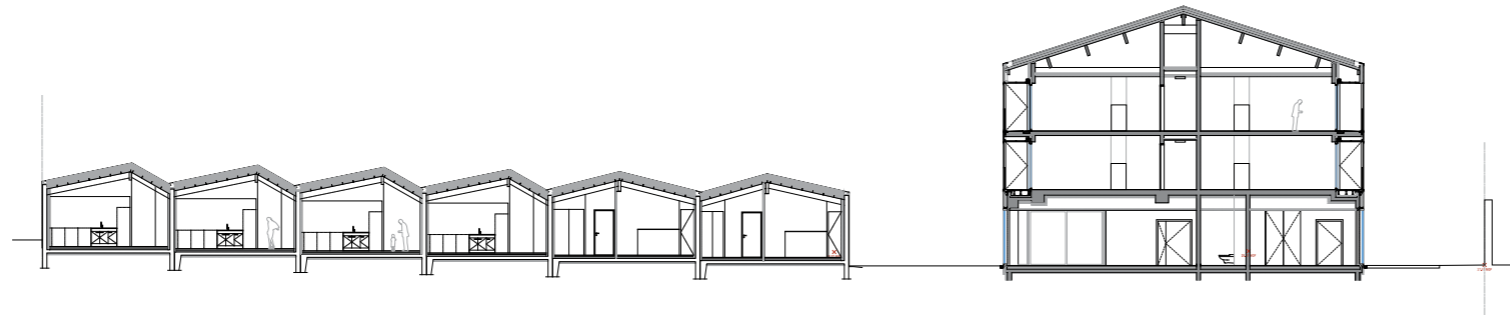


Photo depuis
un T3 ↑



↓ Photo depuis le porche



Photo depuis
le hall d'entrée
→





mabireich

35 rue des olivettes - 44000 Nantes

t: 02 40 36 43 89 / f: 09 65 24 52 03

agence@mabire-reich.com

www.mabire-reich.com